



Maison plain-pied
ARBANATS (33640)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à venir visiter sans tarder cette maison de plain pied. Entourée de son jardin, vous apprécierez les 3 chambres avec placards, la belle salle de bain familiale, et le séjour ouvert sur l'extérieur avec sa cheminée.

La cuisine est indépendante avec accès sur le garage et le cellier.

Il faudra prévoir des petits travaux de rénovation (simple vitrage), et d'embellissement pour faire de cette maison votre foyer chaleureux.

Le maison est chauffée par le biais d'une chaudière à gaz.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Claire ORDUREAU Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°883 696 791
Greffe de BORDEAUX) 06 08 68 16 ...



Claire ORDUREAU
ARBANATS (33640)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88369679100010

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550181
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	550 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	199
GES	43

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle