



Restaurant
Vienne (38200)

80 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



87 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Vienne centre (38) – FDC – Restauration traditionnelle située dans les rues piétonnes de la touristique ville gallo-romaine de Vienne, depuis huit ans.

Le local de 90 m² se répartit entre une salle de 44 m², une cuisine de 25 m² et des réserves/atelier de préparation de 11 m².

Le tout complété par une cave.

L'établissement permet 21 couverts à l'intérieur, et la terrasse (location Mairie sur rue piétonne) 20 couverts. Il est possible de pousser jusqu'à 38, en salle, et 36 en extérieur. La quasi-totalité du matériel a été renouvelée sur les trois dernières années, et la cuisine rénovée il y a deux ans.

En salle, en plus des tables, se trouve un comptoir de bar (avec tireuse à bières) permettant l'accueil, l'encaissement et le service des boissons.

Ouvertures midi : Ma au Sa

Ouvertures soir : Ve et Sa

Acti...



Raphael DROUET
VIENNE (38200)

06 12 17 49 79

raphael.drouet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87855632300011
Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 550157
Type de bien Restaurant

SURFACES

Surface habitable 87 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 3

ANNEXES

Stationnement extérieur
Parking 1
Visiophone / Videophone Non

PRESTATIONS

Climatisation Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle