



Maison  
**TREGASTEL (22730)**

**321 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Yvon Le Cornec, conseiller immobilier indépendant vous propose en EXCLUSIVITE :

A TREGASTEL !

BELLE OPPORTUNITE à saisir pour cette JOLIE MAISON de pays en pierre, située à 5 minutes à PIED des PLAGES et du BORD DE MER.

SUPERFICIE habitable d'environ 85 m2

SALON/SEJOUR avec cheminée, une CHAMBRE DE PLAIN-PIED, une CUISINE aménagée, une salle d'eau/wc, une VERANDA avec un accès direct au jardin, une buanderie.

A l'étage un palier desservant 2 CHAMBRES, une salle d'eau/wc

GARAGE indépendant avec un atelier.

Un PUIITS extérieur, un cabanon

BEAU JARDIN/TERRAIN arboré autour sans vis-à-vis d'une superficie de 3570 m2, idéal pour cultures, plantations et/ou animaux.

Fenêtres RECENTES en DOUBLE VITRAGE, chauffage par POMPE à CHALEUR AIR...



**Yvon LE CORNEC**  
TREGASTEL (22730)

**06 19 57 94 41**

[yvon.lecornec@optimhome.com](mailto:yvon.lecornec@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°75217659400014

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550150
Type de bien	Maison
Année de construction	1952
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3571 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	306
GES	41

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle