



Appartement en résidence **CROIX (59170)**

495 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



137 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose en exclusivité ce grand appartement situé au 2^e étage, datant de 1997, entouré de verdure et au calme (second rang).

Proche de toute commodité, entre métro Mairie de Croix et Tramway Parc Barbieux, cet appartement en résidence de standing sécurisée (portail, vidéophone) est idéalement situé.

Il se compose d'une pièce de vie de 42 m² avec grand balcon exposé sud, de 4 chambres avec placards dont une parentale avec sa salle d'eau privative, de la cuisine avec cellier pour un total de 15 m², d'une salle de bains, d'une buanderie, de 2 WC indépendants et de nombreux placards.

Le tout se complète d'un garage de 23 m² ainsi que d'une véritable cave à vins et de 2 places de parking possibles en RDC.

Le chauffage est électrique, les ouvrants en double vitrage avec volets roulants.

Très bien distribué (vo...



Fabrice PAYNE
CROIX (59170)

06 12 37 60 41

fabrice.payne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50752921200049
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550079
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1997
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	137 m²
Surface Carrez	136 m²
Surface séjour	42 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	63
Charges copropriété	296 €/mois
Quote part de charges	3 548 €

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	156
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle