



Maison
THOUARS (79100)

182 796 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très grande maison de 200 m² proche de tous commerces avec une vue imprenable sur la vallée du Thouet, elle se compose au RDC d'une cuisine de 13,20 m², d'un salon séjour de 35 m², un bureau de 16 m² toutes ces pièces ont vue sur la vallée du Thouet au premier étage trois chambres de 12 m² une salle de bain, wc et une pièce de 7 m², certaines pièces ont aussi vue sur la vallée et au dernier étage un grenier de 68 m² divisé en 7 pièces avec électricité et chauffage, certaines pièces ont également vue sur la vallée du Thouet.

Un balcon de 9 m² face à la vallée du Thouet et présent sur ce terrain de 126 m² ainsi qu'une cave de 24 m² est un bout de jardin de 8 m².

Prix négociable. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Geoffrey AUGER
THOUARS (79100)

06 77 70 19 09

geoffrey.auger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88767783900011
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550137
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	126 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle