



Maison
SOUSTONS (40140)

437 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison "duplex" située dans un quartier calme et en bordure de forêt à deux minutes du centre ville de la commune de Soustons.

Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine. Une salle d'eau, une belle chambre et une terrasse complètent le niveau.

A l'étage, vous profiterez de deux chambres, une salle de bain et un WC.

Cette maison récente et lumineuse est mitoyenne par le garage de 20 m² qui communique avec la cuisine.

Le terrain clos profite d'une excellente exposition et n'attend plus que sa piscine.

Elle est proche de tous commerces, écoles, cinéma, médiathèque, lac et des plages océanes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risq...



Bernard LANDES
SOUSTONS (40140)

06 40 89 68 20

bernard.landes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°914 982 673 00016

Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550220
Type de bien	Maison
Année de construction	2023
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	283 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle