



Maison  
**NOVALEISE (73470)**

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



155 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Novalaise cadre calme et agréable pour cette magnifique maison de 2006 d'une superficie habitable de 155 m<sup>2</sup> env, comprenant une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 60 m<sup>2</sup> en séjour cathédrale, avec accès sur une grande terrasse, 1 bureau, 2 chambres de plain pieds avec chacune leur salle d'eau, wc.

Au second niveau se trouve à nouveau 3 chambres (dont 2 avec balcons) avec vue magnifique sur la montagne coté épine)

un dressing, une salle de bains, un wc.

la maison est composé d'un sous sol complet comprenant un garage double, buanderie, une cave, un local chaufferie. chauffage en pompe chaleur base au sol sur les deux niveaux, clim réversible sur certaines pièces et poêle à bois dans la pièce principale.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...



**Fabrice CANTALUPI**  
NOVALEISE (73470)

**06 81 77 97 49**

[fabrice.cantalupi@optimhome.com](mailto:fabrice.cantalupi@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°47877652900024

Ville du registre : CHAMBERY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550135
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	N-E / S-W
Vue	Montagne, Panoramique, sur Forêt, sur

### SURFACES

Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1492 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	144
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle