



Bureau  
**VERNOUILLET (78540)**

**725 €\***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur

\* Loyer charges comprises



20 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Local professionnel de 20 m<sup>2</sup> avec salle d'attente et WC avec lavabo, destiné à une activité libérale au RDC d'un pavillon abritant plusieurs professions libérales médicales. 1 place de parking comprise.

Loyer de 700,00 € H.T. H.C. par mois, provision pour charges de 25,00 euros H.T. par mois avec eau et Taxe sur les ordures ménagères incluses, dépôt de garantie de 2 mois de loyer. Loyer non assujéti à la TVA.

Disponibilité immédiate. Bail Professionnel. Une location partagée est possible.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1512,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jérôme GAMBARDELLA Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°390 794 618 Greffe de VERSAILL...



**Jérôme GAMBARDELLA**  
VERNOUILLET (78540)

**06 17 98 14 58**

[jerome.gambardella@optimhome.com](mailto:jerome.gambardella@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550129
Type de bien	Bureau
Année de construction	1965
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	20 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle