



Maison en pierre
PLOULEC H (22300)

345 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



277 m²



11 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du bourg de Ploulec'h et à 3 KM du site du Yaudet et son panorama remarquable, vaste maison de ville de 277 m² ! Idéale pour une grande famille ou pour une activité de chambres d'hôtes, elle comprend :

- au rez-de-chaussée : une grande entrée de 13 m², un beau séjour de 84 m² intégrant une cuisine aménagée et équipée sur estrade, une arrière-cuisine, un dégagement, une chambre de 44 m² avec dressing, et salle d'eau privative, une chaufferie, une pièce, 2 wc.

- au 1er étage : un palier, 4 chambres, un bureau, 2 salles de bains, une pièce, un dégagement, 2 wc.

- au 2ème étage : un grenier aménageable de 29 m².

A l'extérieur : une cour, un jardin, un abri de jardin, un garage avec atelier, 2 remises.

Chauffage par pompe à chaleur, assainissement au tout-à-l'égout conforme. Les honoraires d...



Marie-Anne RAMEL
PLOULEC H (22300)

06 61 85 78 42

ma.ramel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88364958400017

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550118
Type de bien	Maison en pierre
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	277 m²
Surface séjour	64 m²
Superficie terrain	1177 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	112
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle