



Maison
BACH (46230)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*****VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE*****

Maison de 125 m²,
sur un parc de 1 hectare 800 attenant
-4 chambres
-une cuisine ouverte sur un salon de + de 40 m²
-1 salle d'eau
-un coin sanitaire dans une des chambres faisant office
d'accueil pèlerin/chambre d'hôte
avec son ouverture porte fenêtre indépendante et sa petite
terrasse (et coin toilettes sèches à l'extérieur)
-Chauffage électrique (radiateurs) au sol et chauffage par le
poêle à bois POLYFLAME
-Un cellier/buanderie
-Un toilette séparé
Double vitrage partout
isolation ok
ADSL
-Une cuve raccordée récupératrice d'eau de 20000 L avec
sa pompe.
-Une terrasse couverte orientée Est de 25 m²
-Vmc dans la salle d'eau et cuisine
-Fonctionnement et frais : 14 stères/an + 100€/mois
électricité.



Alexandre CORNELIS
BACH (46230)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48157440800045
Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550116
Type de bien	Maison
Année de construction	2002
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	18790 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	242
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle