



Terrain constructible  
**SAINT JUNIEN (87200)**

**20 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**963 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

### EXCLUSIVITÉ!

Olivier Grand - Optimhome Immobilier - vous propose à 2 mn du Centre-Ville et ses commodités (Écoles, Commerces, Installations sportives,...) - Joli Terrain de 963m<sup>2</sup>.

Réseaux d'Eau, Électricité et Téléphone en façade

Vous serez séduit par son environnement calme avec un petit ruisseau qui borde la parcelle.

Terrain pentu - Idéal pour une construction avec Sous-sol semi-enterré.

Présence d'un cabanon de jardin en bon état

Libre de tout constructeur

**POUR UN BEAU PROJET DE CONSTRUCTION - A SAISIR!**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier GRAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°828 381 574 Greffe de LIMOGES) 0...



**Olivier GRAND**  
SAINT JUNIEN (87200)

**06 77 94 60 25**

**[olivier.grand@optimhome.com](mailto:olivier.grand@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°82838157400023

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 550110  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 963 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 963 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle