



Maison mitoyenne
BENESSE MAREMNE (40230)

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette élégante résidence exclusive, située à seulement 10 minutes de la magnifique plage de Capbreton, à 200 mètres de la charmante place de l'église de Benesse-Maremne. Nichée dans un environnement paisible, cette propriété offre un emplacement hautement recherché, à seulement 3 minutes de Capbreton.

Le charme de cette maison de 119 m², agrémentée d'un studio attenant et indépendant, vous enchantera dès le premier regard. Vous serez comblé par son emplacement privilégié, avec le centre-ville à seulement 200 mètres, offrant toutes les commodités à portée de main.

Construite en 2012, cette résidence ne nécessite aucun travaux de copropriété, vous offrant ainsi une tranquillité d'esprit inestimable. La maison se compose d'une spacieuse pièce de vie de 51 m², dotée d'une cuisine ouverte équipée d'un îlot central et d'...



Mathias CAZAUX
BENESSE MAREMNE (40230)

06 01 90 43 87

mathias.cazaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51274782500010
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550108
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	2012

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface Carrez	88 m ²
Surface séjour	51 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	18 €/mois
Quote part de charges	220 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	162
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle