



Maison individuelle
**SAINT POURCAIN SUR SIOULE
(03500)**

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



226 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent en EXCLUSIVITE cette grande maison individuelle, 6 chambres, de 226 m² habitables, 8 pièces principales, située à l'entrée de Saint-Pourçain-sur-Sioule. Commerces et centre-ville à 5 min, à 30 mn de VICHY, ville inscrite au Patrimoine mondial de l'UNESCO, 1h de CLERMONT-FERRAND et 2h de LYON.

Edifiée sur une parcelle arborée de 5000 m², elle vous ouvre sa porte au rez-de-chaussée sur une entrée de 7,36m² distribuant un bureau de 10.18 m², une chambre de 15,72 m² avec salle d'eau et placard, une buanderie de 21 m² avec accès extérieur. 2 garages de 13m² et 34 m² ainsi qu'une cave de 20 m².

Empruntons l'escalier pour découvrir le 1er étage. Un grand dégagement dessert une très belle cuisine entièrement aménagée et équipée pouvant être à souhait ouverte ou fermée sur une pièce de vie avec insert de 50 m² grâce à sa double-porte...



Philippe MOGIER
SAINT POURCAIN SUR SIOULE
(03500)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82024035600015
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550098
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1972
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	226 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	5000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	217
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle