



Immeuble de rapport  
**BERCK (62600)**

**255 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



0 m<sup>2</sup>



13 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Jenny Moren, Optimhome immobilier vous propose à l'achat un immeuble de rapport situé à proximité immédiate des commerces et de la plage.

Il vous offre une superficie habitable de 200 m<sup>2</sup> qui se compose comme suit :

Une entrée cochère qui donne sur une cour distribuant au fond, deux dépendances aménagées en logements de type T3.

En façade, une maison divisée en 3 lots, un T3 en rez-de-chaussée et 2 T2 à l'étage.

Chaque logement possède un extérieur pour profiter des beaux jours.

Vous trouverez également un garage.

Un appartement est loué à l'année, locataires sérieux depuis plus de 20 ans.

Les autres appartements sont des locations saisonnières, actuellement libres.

Des travaux sont à prévoir

Plus de renseignements par téléphone et visite sur rendez-vous Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logemen...



**Jenny MOREN**  
**BERCK (62600)**

**06 70 81 31 93**

**jenny.moren@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°79487999900017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Référence             | 550100              |
| Type de bien          | Immeuble de rapport |
| Année de construction | 1960                |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 200 m² |
| Superficie terrain | 295 m² |

### COMPOSITION

|              |    |
|--------------|----|
| Nb de pièces | 13 |
|--------------|----|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 450 |
| GES | 36  |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Non    |

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle