Appartement

LIMOGES (87100)

66 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

60 m² **6** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un investissement immobilier solide, rentable et stratégiquement situé ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement exceptionnel de 59,96 m², idéalement situé en collocation, un choix judicieux pour un retour sur investissement garanti.

Caractéristiques principales :

Superficie généreuse de 59,96 m² offrant un espace de vie spacieux et confortable.
Cuisine équipée : La cuisine moderne et fonctionnelle vous permettra de cuisiner avec facilité et de préparer des repas mémorables.
Salon lumineux : Un espace de vie convivial et chaleureux pour se détendre après une journée bien remplie.
Salle d'eau : Vous bénéficiez d'une salle d'eau bien aménagée pour plus de commodité.
WC séparé : Pratique et fonctionnel pour la colocation.
Deux chambres : Deux chambres b...

Florent FOURGEAUD
LIMOGES (87100)

07 80 59 42 45
florent.fourgeaud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92142495800012
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550094
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	60 m²
Surface Carrez	63 m²
Surface séjour	17 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	149
Charges copropriété	173 €/mois
Quote part de charges	2 080 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	327
GES	30

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle