



Appartement AUBERVILLIERS (93300)

149 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



24 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur: studio à Aubervilliers limite Paris 19ème Porte de la Villette au premier étage avec ascenseur d'une résidence de 1974 avec gardien, digicodes/vigik et interphone.

L'appartement est vendu meublé et offre: entrée avec grand placard, pièce de vie avec grande fenêtre orientée sud-est, coin cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC. Porte blindée avec cornières et serrure 7 points, raccordement fibre, chauffage et eau chaude collectifs.

Une cave en sous-sol complète le bien.

Les charges sont faibles: 110€ par mois (ascenseur, chauffage, eau froide et eau chaude compris).

Nombre de lots de la copropriété: 396, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1310€ soit 109€ par mois, avec procédure syndic impayé en cours. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur...



Magdeleine CORRE
AUBERVILLIERS (93300)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550089
Type de bien	Appartement
Année de construction	1974
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	17
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	24 m²
Surface Carrez	24 m²
Surface séjour	18 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	396
Charges copropriété	109 €/mois
Quote part de charges	1 310 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	229
GES	44

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle