



Maison de ville
PERIGUEUX (24000)

235 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



158 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison familiale de caractère offre une surface habitable d'environ 158 m², sur 3 niveaux. Le Rdc se compose d'un hall d'entrée, de deux pièces, chacune avec cheminée décorative, un espace cuisine, une salle d'eau avec wc. Une porte située sous l'escalier, mène à une cave en terre battue, où l'on trouve la chaudière au gaz de ville récente. L'étage supérieur dispose d'un spacieux et lumineux salon / salle à manger, d'une seconde cuisine indépendante, avec un balcon attenant, donnant sur le jardin/terrasse, un bureau et un wc séparé complète ce niveau. Le dernier étage abrite trois chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc séparé et une pièce avec un lavabo pouvant servir de buanderie. Cette maison accueillait précédemment, deux générations, une dans l'appartement du Rdc et la seconde sur le 1er et 2ème étage. Des travaux d&...



Arnaud LIGOUT
PERIGUEUX (24000)

06 74 57 51 11

arnaud.ligout@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38967164500023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550084
Type de bien	Maison de ville
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	158 m ²
Superficie terrain	155 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	219
GES	42

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle