



Maison  
**MESSEY SUR GROSNE (71390)**

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison de plain pied de 100m<sup>2</sup> sur 2000m<sup>2</sup> de terrain avec vue sur les champs et les monts de Culles-les-roches.

Je vous propose cette jolie maison située au cœur du carré des 4 châteaux et plus largement à 2 minutes du bourg de Messey, 10 minutes de Buxy, 15 minutes de l'autoroute, 15 minute de Sennecey le grand et 20 minutes de Chalon sur Saône.

Ainsi, vous accéderez à cette propriété par une jolie allée close par un portail électrique.

Vous découvrirez ainsi une jolie maison de 100m<sup>2</sup>, datant de 1984, et bien entretenue.

Sa distribution se compose d'une entrée vous menant à un espace de vie traversant de 40m<sup>2</sup> vous permettant d'accéder aux 2 terrasses, avec un poêle à bois en son centre.

De là, vous pourrez rejoindre la cuisine équipée, ouvrant elle aussi à la terrasse, et accédant directement à l'...



**Christophe ROBERJOT**  
MESSEY SUR GROSNE (71390)

**06 41 86 30 03**

[christophe.roberjot@optimhome.com](mailto:christophe.roberjot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550131
Type de bien	Maison
Année de construction	1984
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	98 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2000 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	239
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**