Maison de ville

BOUSSAC (23600)

212 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

290 m² **13** Pièces **9** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A BOUSSAC, nous vous proposons un ensemble immobilier d'env. 290 m² habitable, composé de quatre appartements en très bon état général, situé en retrait de l'hyper centre Bourg, tout en étant aux portes de toutes les commodités. Chacune des parties est composée d'une cuisine, d'une pièce de vie, de deux à trois chambres, d'une salle de bains, WC, d'une cave et/ou des combles accessibles et aménageables. Les plus, bâtis et toitures en très bon état, l'ensemble des locaux ont été entretenus et suivis, raccordé au réseau collectif de tout à l'égout, compteur électrique individuel, ainsi que les chauffages et les ballons d'eau chaude. Exposé Sud-Est en façade, bénéficiant d'une belle luminosité. Un panel de perspectives : immeubles de rapport, des logements pour une vie de familles, une partie habitation et une partie locative... A découvrir...

Eric ETIENNE
BOUSSAC (23600)

06 20 86 38 73
eric.etienne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51366574500024
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550285
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	290 m²
Superficie terrain	203 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	4
Nb de WC	4

DPE/GES

DPE	194
GES	6

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle