



Maison plain-pied  
**ROMORANTIN LANTHENAY  
(41200)**

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



73 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Uniquement chez Corinne LASSERRE, je vous propose de venir découvrir cette maison de plain pied en bon état et habitable de suite. Cette maison est située dans un quartier pavillonnaire, calme, non loin de toutes les commodités. Vous apprécierez sa luminosité grâce à son exposition traversante. Cette maison est saine. Elle offre de beaux volumes - Une cuisine où vous pourrez prendre vos repas ayant un accès direct sur le jardin, un séjour-salon de plus de 25 m<sup>2</sup> - Les deux chambres, parquetées et dont une est équipée de rangement sont de belles tailles. Des dépendances, un auvent couvert et la possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur du terrain. Les huisseries sont toutes en double vitrage pvc ou bois. Maison parfaite pour une première acquisition ou un investissement locatif - N'attend plus que vous pour écrire une nouvelle page d'histoire. Les hono...



**Corinne LASSERRE**  
ROMORANTIN LANTHENAY  
(41200)

**06 68 90 41 45**

**corinne.lasserre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°414 014 431 00038  
Ville du registre : ORLEANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550072
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1960
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	497 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	244
GES	49

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle