



Appartement  
**TALANGE (57525)**

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



75 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

TALANGE, dans un quartier idéalement situé, à seulement une minute de Hagondange et de sa gare ferroviaire, ce sympathique appartement vous est proposé à la vente.

Un logement bénéficiant d'avantages certains, confortable et fonctionnel. Un agencement optimisé et sans perte de place. Une terrasse couverte pour profiter à la belle saison mais aussi entre avec des périodes plus longues sans grand froid.

L'appartement est composé de 4 pièces principales comprenant : une entrée, un salon séjour avec un accès terrasse via une très grande baie vitrée, deux chambres, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, une salle-de-bains avec une baignoire, un WC séparé. Ce bien est complété avec une terrasse, une cave et un parking privatif. Le tout au sein d'une petite copropriété intimiste.

Un mode de chauffage par le sol et au gaz. Chaudi...



**Marie FATTORINI**  
TALANGE (57525)

**06 50 08 83 84**

[marie.fattorini@optimhome.com](mailto:marie.fattorini@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75334079300011  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550071
Type de bien	Appartement
Année de construction	2008
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	75 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	119
GES	27

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

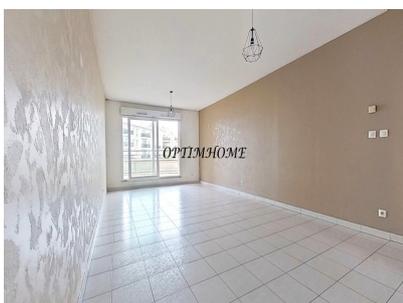
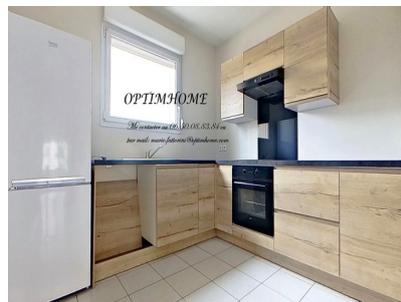
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**