



Maison de village
CORDES SUR CIEL (81170)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



226 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A l'entrée de la très célèbre cité médiévale du XIIème siècle ... Cordes-sur-ciel.

Je vous invite à venir découvrir cette traditionnelle maison de village du XIXème siècle, intégralement rénovée en 2020.

Les grands volumes, la lumière traversante grâce à son exposition sud-ouest, la vue sur le plateau Cordais, ainsi que son système de chauffage dernière génération à granulé bois, vous assurent un confort de vie tout au long de l'année.

Cette très belle bâtisse se prête parfaitement à une habitation principale spacieuse avec ses 5 chambres, ses deux salles d'eau, son salon d'environ 30 m² et sa cuisine équipée, d'une marque réputée. Cette partie sur 2 niveaux représente déjà 149 m² sur la surface totale de 212 m² habitables.

Sur les deux niveaux supplémentaires, un entrepreneur trouvera à héberger son activité avec un plateau de 63 m² en implantant ses bureaux co...



Jean-Philippe GRENIER
CORDES SUR CIEL (81170)

06 37 47 38 36

jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79351373000028
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550065
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1890
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	226 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	118 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	222
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle