



Studio SAINT PRIEST (69800)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



14 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

OPPORTUNITE SPECIAL INVESTISSEURS

A proximité immédiate de l'Université Lyon 2 Bron Parilly, limite St Priest Porte des Alpes, dans le quartier tranquille des résidences étudiantes, Isabelle Padula OPTIMHOME vous propose en exclusivité ces 3 studios meublés.

Les studios se trouvent au 1er étage d'une petite copropriété de 24 lots, aux faibles charges. Chacun des studio d'un peu plus de 14 m² se compose d'une pièce meublée (table, chaises, banquette lit, commode, téléviseur, étagère) avec kitchenette équipée (frigo, plaques, micro ondes, machine à laver), et d'une salle de bains avec douche et wc.

Point fort : les studios jouissent d'une grande terrasse pour un agréable déjeuner au soleil

Coté prestations : menuiseries oscillo battantes en PVC double vitrage, volets roulants alu motorisés, chauffa...



Isabelle PADULA
SAINT PRIEST (69800)

06 23 06 45 51

isabelle.padula@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75314010200025
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550063
Type de bien	Studio
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	14 m²
Surface Carrez	14 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	20 €/mois
Quote part de charges	240 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	161
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle