



Maison rénovée
NONANCOURT (27320)

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En campagne, à 10 min de Nonancourt, maison de plain pied de 99 m² lumineuse entièrement restaurée comprenant : entrée avec verrière, cuisine aménagée de 2021 ouverte sur salon séjour lumineux de 29 m² avec accès terrasse. dégagement desservant salle de bains rénovée en 2020 avec douche à l'italienne, grande baignoire et WC, couloir donnant l'accès aux 3 chambres en parquet. Isolation des murs intérieur laine de verre en 100 et plafond en 200, fenêtres double vitrage PVC volets roulants électriques, chauffage radiateur de qualité supérieur, fibre optique. Dépendances: double garage 25 m², ancien four à restaurer 11 m², piscine hors sol avec pompe à chaleur et son local technique 6 m², bâtiment stockage 19 m². Chalet bois de 14 m². Terrain clos et arboré de 1 755 m². Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé s...



Océane CHOISEAU
NONANCOURT (27320)

06 75 07 62 35

oceane.choiseau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 301 090 00010

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Référence | 550113 |
| Type de bien | Maison rénovée |
| Année de construction | 1900 |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 100 m ² |
| Surface séjour | 19 m ² |
| Superficie terrain | 1755 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 279 |
| GES | 9 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |
| Piscinable | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle