



Immeuble

**LA CELLE SAINT AVANT (37160)**

**1 499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



401 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION DU BIEN

Tout proche de l'axe RD 910 et du centre bourg de la Celle st Avant, à 10 mn de Ste Maure de Touraine et de l' A10, 5 mn d'une gare SNCF, je vous propose cet ensemble immobilier de 10 logements individuels entièrement de plain-pied, construit en 2014.

Cette résidence entièrement louée est composée de 10 logements T2, d'une superficie d'environ 40 m<sup>2</sup> et comprenant pour chacun, d'un jardin privatif, d'un mini-chalet ou d'un abri et d'un stationnement.

L'ensemble est édifié sur une parcelle de plus d'un ha dont 7 000 m<sup>2</sup> encore constructibles, susceptible de recevoir un projet de construction d'un foyer pour personnes âgées (étude faite), ou tout autre projet de résidence.

Les DPE sont réalisés sur l'ensemble des 10 logements.

La commune de la Celle st Avant est pourvue de tous les commerces de premi...



**Karim BENSAÏD**

LA CELLE SAINT AVANT (37160)

**06 08 21 30 22**

**karim.bensaid@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°35344125600032

Ville du registre : TOURS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550042
Type de bien	Immeuble
Année de construction	2014
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	440 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	10605 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	203
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	20
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle