Studio

NICE (06200)

88 398 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

14 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

? Studette Proche de la Faculté - Idéale pour Étudiant(e) en Entre-Sol

À la recherche d'un logement pratique et fonctionnel près de la faculté ? Ne cherchez plus ! Nous vous présentons cette charmante studette, située en entre-sol, idéale pour les étudiant(e)s recherchant un hébergement proche de leur lieu d'études.

? Caractéristiques Principales :

Emplacement stratégique à proximité immédiate de la faculté, offrant un accès facile aux cours et aux activités estudiantines.
Studette en entre-sol, offrant un espace de vie simple et fonctionnel pour répondre aux besoins des étudiant(e)s.
Superficie optimisée pour un confort minimal mais adéquat pour un(e) étudiant(e).
Salle de bain privée pour plus d'intimité et de praticité au quotidien.
Kitchenette équipée, permettant de préparer des repas rapides et é...

Thibault CASABIANCA

NICE (06200)

06 51 52 67 02

thibault.casabianca@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°438 964 454 00039
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550040
Type de bien	Studio
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	14 m²
Surface Carrez	14 m²
Surface séjour	12 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	65
Charges copropriété	107 €/mois
Quote part de charges	1 288 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	730
GES	68

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle