



Appartement  
**DIVES SUR MER (14160)**

**141 750 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



43 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À 5 minutes de Cabourg, au pied du Quartier historique réputé de Dives sur Mer, dans un endroit calme, éloigné de la rue, je vous propose un appartement refait à neuf il y a 1 an, d'une surface au sol de 44,45m<sup>2</sup>, soit 42,84m<sup>2</sup> loi Carrez, après avoir ôté les embrasures des portes...

Son prix, honoraires OpimHome inclus, est de 141 750€, bon rapport qualité / prix, vu l'emplacement et le bon état de cet appartement, accessible par une entrée indépendante donnant sur une cour avec terrasse privatives (et non en jouissance uniquement).

Donc, 3 lots pour ce bien, à savoir : l'appartement, la cave et la cour fermée avec terrasse.

Une boulangerie à 230m et le marché sous les Halles à 300m !

Bien qu'il soit au 1er étage... l'entrée de l'appartement est indépendante !

Elle se trouve sur la terrasse, accessible par une pente douce vous permett...



**Armelle PELCAT**  
DIVES SUR MER (14160)

**06 61 78 76 32**

**armelle.pelcat@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°32099862800061  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549826
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	43 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	43 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	354
GES	11

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	72 €/mois
Quote part de charges	859 €

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle