



Maison contemporaine
SAINT LAURENT DE NESTE
(65150)

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette magnifique maison de plain-pied, une oasis de confort et de sérénité qui ne manquera pas de vous charmer dès le premier regard. Avec ses 109 m² de surface habitable, une véranda de 20 m², trois chambres spacieuses, un bureau/dressing, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, une cuisine américaine moderne, un garage attenant et une buanderie, cette propriété offre une expérience de vie sans égale.

Lorsque vous entrez dans cette maison, vous serez immédiatement séduit par les détails haut de gamme et les équipements de qualité. Le chauffage au sol, alimenté par une géothermie efficace, vous assure un confort thermique inégalé tout au long de l'année. Cela signifie que chaque pièce de cette maison est une invitation à la détente, quelle que soit la saison.

Si vous appréciez l'espace extérieur, vous ser...



Pierre TAPIE
SAINT LAURENT DE NESTE
(65150)

06 63 43 89 46

pierre.tapie@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°907 693 154 00011
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550035
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2016
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Surface Carrez	127 m ²
Surface séjour	46 m ²
Superficie terrain	5900 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle