



Maison
IZON (33450)

269 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir cette belle maison de plain-pied, située dans un cadre paisible et verdoyant dans un secteur privilégié de la commune d'Izon.

Elle comprend un spacieux séjour lumineux avec une grande baie vitrée donnant sur le jardin, une cuisine aménagée et en partie équipée avec un cellier. Un dégagement dessert 2 chambres avec placards et une salle d'eau. Le garage a été aménagé en buanderie. Une 3^{ème} chambre avec mezzanine complète cet ensemble.

Jardin bien entretenu avec une variété d'arbres et de plantes, idéal pour se détendre et profiter de moments en plein air.

Allée en gravier, facile d'entretien.

Terrasse aménagée, parfaite pour des barbecues ou des repas en plein air.

Cette maison est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un lieu de vie agréable. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.



Djemel BELAGOUNE
IZON (33450)

06 71 61 88 45

djemel.belagoune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43241967900035
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550031
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	1007 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	203
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle