



Maison de campagne
MARCILLY LA CAMPAGNE
(27320)

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de venir découvrir cette charmante maison idéalement située à 10 min de Nonancourt, 13 min de St-André-de-l'Eure et 20 min de Dreux ou Evreux, sur la commune Normande de Marcilly la Campagne.

Au calme avec une vue sur la plaine, cette maison offre une surface habitable de 120m² répartie sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec des rangements, une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée donnant accès à une véranda, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

A l'étage, une pièce palière pouvant servir de bureau donne accès à 3 grandes chambres mansardées équipées de placards/rangements, avec de belles hauteurs sous plafonds.

Le bien comprend également un garage avec grenier, un coin chaufferie, un local cuve ainsi qu'un appentis.

L...



Sandrine LEFROU
MARCILLY LA CAMPAGNE
(27320)

06 03 36 38 75

sandrine.lefrou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89071948700013
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551402
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1047 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	220
GES	67

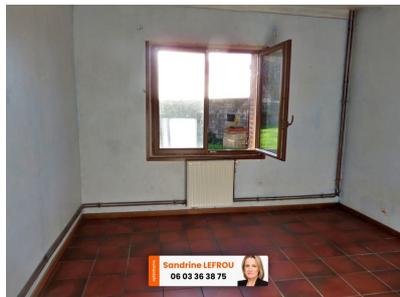
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle