



Maison  
**CERTILLEUX (88300)**

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au RDC de cette jolie maison traditionnelle, vous trouverez une véranda de 13m<sup>2</sup> donnant directement sur la cuisine équipée de 15m<sup>2</sup>, une vaste pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> avec poêle et portes-fenêtres donnant sur un balcon.

Trois chambres allant de 9,02m<sup>2</sup> à 15,70m<sup>2</sup> dont une avec balcon et volet électrique.

Un wc indépendant, une salle d'eau avec double vasque.

L'étage dessert deux belles chambres, l'une de 16m<sup>2</sup> avec fenêtre et velux, la seconde de 13m<sup>2</sup> avec fenêtre.

Le sous-sol complètement chauffé et carrelé vous offre une buanderie de 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 3m<sup>2</sup>, un atelier de 13,70m<sup>2</sup>, une pièce de rangement de 17,50m<sup>2</sup>, une cave de 12m<sup>2</sup> et un garage de 36m<sup>2</sup>, porte motorisée avec portillon. On y trouve un second garage non attenant à l'habitation de 19m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose de deux systèmes...



**Carole BOURSIER**  
CERTILLEUX (88300)

**06 71 73 69 98**

**carole.boursier@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°44987770300024  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550192
Type de bien	Maison
Année de construction	1975

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1207 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	194
GES	27

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**