



Maison
EAUBONNE (95600)

239 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



56 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie Beaune Optimhome immobilier

Eaubonne, à 650m de la gare Ermont-Eaubonne, dans un quartier pavillonnaire, au calme.

Maison "en L" de plain-pied, 3/4 pièces de 56m² ouvertes sur une cour à l'abris des regards (lot arrière).

Entrée, cuisine, double séjour (possibilité de créer cuisine + séjour 25m²), 2 chambres, dressing, salle d'eau avec wc. Travaux à prévoir.

Remise attenante de 10m².

Terrain 210m². Pas d'accès voiture (2 roues OK).

Sectorisation scolaire Paul Bert. A 250m de la future école Gisèle Halimi rue des Bussys.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,91% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations su...



Stéphanie BEAUNE
EAUBONNE (95600)

06 64 21 12 98

stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550020
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	56 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	210 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	443
GES	97

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle