



Maison contemporaine SAINT SEGLIN (35330)

249 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME VOUS PROPOSE cette maison neuve située hors lotissement sur la commune de St Séglin. À seulement 5 minutes de Maure de Bretagne, 7 minutes de Pipriac et 45 minutes de la ville de Rennes.

Venez découvrir cette charmante maison de 100 m² et son terrain de 2238 m² sans vis-à-vis et qui possède la réglementation RT 2012.

AU RDC, vous pourrez apercevoir une pièce pour la cuisine qui fait presque 10m², un séjour de 25m², un WC séparé et une suite parentale avec sa salle d'eau avec une douche à l'italienne.

À l'étage, il y a 2 belles chambres, un bureau et une salle de bain d'environ 7m².

La maison dispose d'un garage pour une voiture ainsi qu'un espace buanderie.

Ce bien dispose d'une exposition traversante Sud-Est / Nord-Ouest.

Les peintures et la cuisine sont à l...



Adelaide BROCHARD
SAINT SEGLIN (35330)

06 49 13 62 19

adelaide.brochard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 119 455 00014

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550006
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2023
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface Carrez	90 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	2338 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	51
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle