



Maison de ville
BRIARE (45250)

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Julien Ferreira vous propose cette magnifique maison de Bourg sur 3 niveaux d'une superficie habitable de 110 M². Elle se compose d'un salon/séjour, d'une très belle cuisine aménagée et équipée et un WC pour le rez de chaussée. Au 1^{er} étage le palier dessert 1 grande chambre de 14 M², 1 bureau pouvant faire espace nuit, 1 salle d'eau et 1 WC.

Au 2^{ème} étage vous apprécierez la grande chambre mansardée de 25 M².

Menuiseries PVC double vitrage pour l'ensemble de la maison avec chauffage gaz (chaudière neuve).

A l'extérieur nous trouvons un garage individuel.

Ce bien se situe sur la commune de Briare en plein centre ville (en retrait de la route), à 7 km de Gien et à moins de 2h de Paris par A6.

Maison en parfait état général ou aucun travaux n'est à prévoir.

A découvrir rapidement !

Les honoraires sont...



Julien FERREIRA
BRIARE (45250)

06 40 09 09 81

julien.ferreira@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°850 579 780 00014

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550002
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	24 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle