

Maison COURNIOU (34220)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

....

100 m²

6 Pièces

4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE A COURNIOU UNE MAISON 3 - 4 CHAMBRES + TERRAIN CLOS ET ARBORE + GARAGE 70M².

Charmante maison de campagne comprenant au RDC un grand salon séjour, avec cheminée-insert, très lumineux grâce à sa véranda, une cuisine ouverte. Également, un toilette séparé et une cave.

Au 1er étage : une chambre de 20m², une pièce (bureau / chambre) une salle de bain et un toilette séparé.

A 2ème étage : 2 chambres, un débarras et un dressing transformable en salle d'eau.

Terrain de 340m², clos, arboré et exposé plein Sud.

Également, non attenant (50m à pied): garage de 70 m² avec eau - électricité. Au dessus de ce garage une ancienne habitation pouvant être réhabilité ou utilisée en stockage.

Prévoir quelques rafraichissement mais habitable en l'état. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risq...



Nathalie BULET COURNIOU (34220)

06 38 01 55 18 nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°491 564 555 00044 Ville du registre: BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549997
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	100	m ²
Surface séjour	26	m²
Superficie terrain	349	m²

COMPOSITION

Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	220
GES	 41

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
Cuisine	americaine

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle