



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Maison
LA PERRIERE (61360)

339 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Entre Bellême et La perrière, sans aucune nuisance, loin des routes, voisins et de toute nuisance potentielle !

Amoureux des vieilles pierres à restaurer, cette propriété est faite pour vous ! Ce corps de ferme comprend plusieurs bâtiments, dont un manoir authentique, et autour de la cour, diverses dépendances de type grange, écurie, étable, chaufferie, le tout sur un terrain d'environ 1,5 ha, partie potager, partie prairie. Les possibilités sont énormes en fonction du projet de chacun !

L'habitation principale comporte 3 niveaux d'environ 90m² chacun au sol ainsi qu'une cave monumentale. La surface actuellement habitable est de 140m² loi carrez. Un escalier d'époque en pierres en colimaçon qui dessert tous les niveaux dans sa tour carré.

En rez de chaussée se trouve une cuisine ouverte sur salle à manger, une chambre, une sa...



**Caroline LEBOUC
DHOMMÉE**
LA PERRIERE (61360)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549992
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface Carrez	140 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	17000 m ²

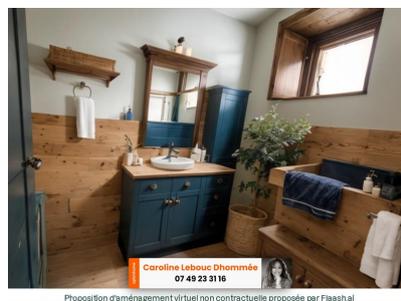
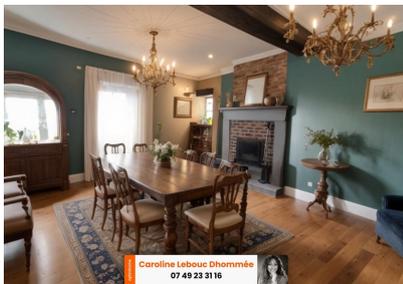
DPE/GES

DPE	380
GES	11

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle