



Maison de village
LOUPPY SUR LOISON (55600)

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



315 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier a le plaisir de vous présenter cette spacieuse maison familiale de 315 m² habitables, située aux portes du château renaissance de la charmante commune de Louppy sur Loison. Elle est idéalement implantée sur un terrain de plus de 420 m².

Vous y découvrirez des espaces atypiques avec de grands volumes où tout le charme et l'authenticité d'antan sont conservés grâce à sa grosse cheminée Lorraine et des murs en pierres apparentes.

Au rez de chaussée (environ 180 m²):

Une pièce d'entrée de 28 m² qui donne accès à une seconde pièce qui pourra être aménagée en cuisine/salon ou chambre et à la vaste pièce de vie de 65 m² très lumineuse avec une grande hauteur de plafond et vue sur les mezzanines.

Sur le même niveau, une salle de bain de 10 m² et un garage/chaufferie de 30 m² (porte manuel...



Melissandre GUILLAUME
LOUPPY SUR LOISON (55600)

06 72 85 71 50

melissandre.guillaume@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89382218900013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549990
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	315 m²
Surface séjour	80 m²
Superficie terrain	423 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	362
GES	109

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle