



Maison de ville
EAUZE (32800)

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir en plein cœur de la ville d'Eauze, cette maison de plain pied de 80 m² sur une parcelle de 386 m².

Elle se compose d'une entrée de 2.95 m² desservant d'un WC séparé de 0.75 m², d'une chambre traversante de 11 m², d'une salle de bain de 3.70 m² et d'un salon salle à manger de 14.50 m². Depuis ce salon, vous accédez à une cuisine séparée de 7.10 m² ainsi qu'à une 2nde chambre de 14.50 m².

En contre bas mais toujours attenant, vous trouverez un appartement composé d'une pièce de 12.50 m², d'un salle de bains de 4.50 m² et d'un chambre de 12 m².

Un atelier garage de 65 m² apporte un plus à ce bien.

Après quelques travaux, cette maison deviendra un vrai nid douillet.

Proche de toutes les commodités que vous offre la ville d'Eauze, ce bien d'except...



Sandrine GUERRUCCI
EAUZE (32800)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°515 185 684 00039
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548728
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface séjour	14 m ²
Superficie terrain	386 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	690
GES	23

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle