



Maison  
**PUJOLS (33350)**

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**190 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du village de Pujols, perché en haut de rocher, dans un bourg calme et dynamique, venez découvrir cette charmante maison de bourg du 19ème.

Des travaux sont à prévoir pour cet ancien Café/Hôtel du siècle dernier, d'une surface de 190 m<sup>2</sup> il vous séduira par son charme et ses volumes.

Vous trouverez au RDC :

- Un séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> exposé sud
- Une cuisine salle à manger
- Une chambre
- Une entrée prolongée par son escalier tournant d'origine menant à l'étage.

A l'étage :

- 1 grand palier de 26 m<sup>2</sup>
- 4 chambres (14,13,13 et 17 m<sup>2</sup>) avec ses parquets bois d'origine en excellent état et ses cheminées marbre.
- 1 salle d'eau

Côté extérieur :

- Une cour de 44 m<sup>2</sup>
- Une chaufferie de 10 m<sup>2</sup>
- Un atelier de 15 m<sup>2</sup>

...



**Kévin PIMOUGUET**  
PUJOLS (33350)

**07 85 97 79 39**

[kevin.pimouguet@optimhome.com](mailto:kevin.pimouguet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°800 375 644 00039  
Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549735
Type de bien	Maison
Année de construction	1910
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	193 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	167
GES	21

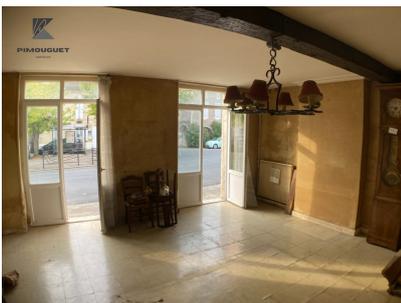
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



Visuel 3D - Suggestion d'aménagement - Image non contractuelle

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**