



Duplex
**LES ROCHES DE CONDRIEU
(38370)**

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



111 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sous offre

A découvrir au plus vite, à cinq minutes à pied de la gare TER, en plein centre-ville des Roches de Condrieu, ce superbe appartement en duplex avec sa splendide terrasse exposée sud, sans vis-à-vis.

L'appartement se situe au premier et dernier étage d'un immeuble.

Vous serez charmés par cet appartement atypique :

1er étage :

+++++++ Magnifique terrasse de 60 m² !!!!!

Une chambre avec salle d'eau et penderie (13 m²)

Une chambre indépendante avec WC (15 m²), accessible par la terrasse

Un salon (12 m²) avec accès direct à la terrasse

Un grand séjour/cuisine équipée (30 m²)

Un WC avec cellier (2 m²)

2ème étage : mansarde

Deux chambres avec salon (26,36 m² au sol)

Une salle de bain et buanderie (10 m² au sol)

En bonus, possibilité de louer un garage à ...



Raphael DROUET
**LES ROCHES DE CONDRIEU
(38370)**

06 12 17 49 79

raphael.drouet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87855632300011

Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549988
Type de bien	Duplex
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	111 m ²
Surface Carrez	91 m ²
Surface séjour	31 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	690 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	326
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle