



Maison individuelle
SAINT PIERRE DE CHIGNAC
 (24330)

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement calme et à seulement 5 mn du bourg de Saint-Pierre de Chignac (20 mn de Périgueux), proche des commodités (boulangerie, centre médical, gare, école, boucherie), cette maison lumineuse récente de plain-pied et très bien entretenue est édifiée sur un terrain plat de 923 m². Elle se compose d'un cellier, d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour/salle à manger de 40 m² avec accès à une terrasse arrière. Un dégagement nous mène ensuite à une grande salle d'eau récente, à 3 belles chambres avec rangements et un toilette indépendant. La maison dispose d'un garage de 16 m² est équipée de volets roulants, du double vitrage, d'un assainissement individuel aux normes. Le mode de chauffage électrique. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques ...



Nicole HUBERT
 SAINT PIERRE DE CHIGNAC
 (24330)

06 13 02 57 77

nicole.hubert@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°78918414000034
 Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549982
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2010

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	923 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	157
GES	5

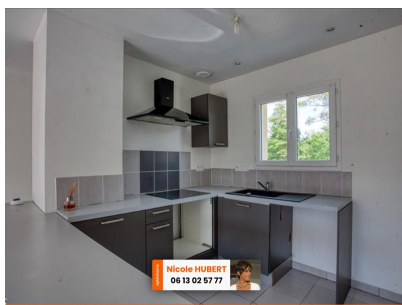
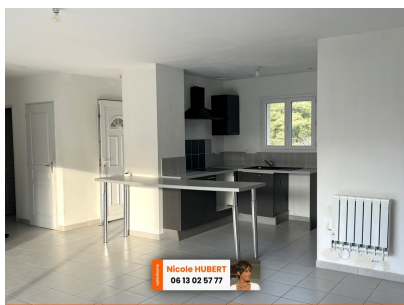
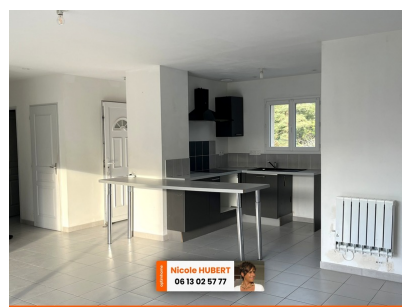
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle