



Maison  
**MONTAIGUT SUR SAVE (31530)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

20 kms de Blagnac , sur la commune de St Paul sur Save, proche des commodités, des écoles, dans un lotissement, au calme, je vous propose en exclusivité cette maison construite 2011, de type T4 de plain pied qui se compose comme suit : hall d'entrée avec placard aménagé, séjour-salon (très lumineux : 2 grandes baies vitrées) avec accès terrasse carrelée, cuisine ouverte entièrement équipée. Partie nuit : 3 chambres équipées de placards dont une avec dressing aménagé, salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire, double vasque, wc indépendant. Garage, Terrain clôturé, arboré de 968 m<sup>2</sup>. les plus de cette maison : très bon DPE (B/A) , chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation, conduit de cheminée, cumulus thermodynamique, portail électrique. Je reste à votre écoute pour vos demandes de renseignements ou disponible pour l'organisation de ...



**Véronique TARRES**  
MONTAIGUT SUR SAVE (31530)

**06 08 42 82 47**

[veronique.tarres@optimhome.com](mailto:veronique.tarres@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550014
Type de bien	Maison
Année de construction	2011

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	968 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	95
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**