



Maison  
**TREMBLOIS LES CARIGNAN  
(08110)**

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



111 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Ancien corps de ferme à proximité de la Belgique.  
Composé d'un corps de logis principal avec entrée, salon, cuisine, cellier, wc au rez-de-chaussée.

À l'étage : palier, 2 chambres et une salle d'eau.

Cave voutée, 2 granges, l'ancienne écurie, des greniers et fenils, un poulailler et un grand jardin sur l'arrière.

L'ensemble sur 1495 m<sup>2</sup> de terrain. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Frédéric ANDRÉ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°519 322 549 Greffe de SEDAN) 06 68 41 06 81

<https://www.optimhome.com/conseillers/andre> (réf. 549986 )...



**Frédéric ANDRÉ**  
TREMBLOIS LES CARIGNAN  
(08110)

**06 68 41 06 81**

**frederic.andre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51932254900014  
Ville du registre : SEDAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549986
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	111 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1494 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	658
GES	19

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**