



Bureau  
**CERGY (95000)**

**508 €\***

\* Loyer charges comprises



20 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Bureau de 20 m<sup>2</sup> en excellent état à louer en étage avec ascenseur dans une zone d'activité proche de l'autoroute A15 et à 30 minutes de Paris. L'immeuble se situe à 200 mètres du RER A de Cergy Préfecture et du centre commercial des 3 fontaines. Plusieurs restaurants au RDC et arrêts de bus à proximité.

Ce bureau destiné à une activité de services peut accueillir une équipe de 1 à 4 personnes. Des wc H/F sont disponibles à l'étage dans les parties communes de l'immeuble.

Vous disposez d'une place de parking, d'un câblage réseau, de la fibre et d'un éclairage led. Bail commercial 3/6/9 neuf ou bail dérogatoire de 12 mois minimum. Bureau sans ERP. Disponibilité immédiate. Loyer de 370,00 € H.T. H.C. par mois, provision de charges de 138,00 euros H.T. par mois avec taxe sur les bureaux incluse. Dépôt de garantie de 3 mois de loyer...



**Jérôme GAMBARDELLA**  
CERGY (95000)

**06 17 98 14 58**

**jerome.gambardella@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549976
Type de bien	Bureau
Année de construction	1981
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	20 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	14 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	220 €/mois
Quote part de charges	2 640 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

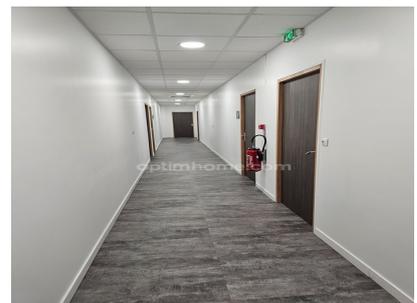
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle