



Maison  
**SAINT PIERRE DU MONT (40280)**

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



94 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) Tel: 0787394623 vous propose en exclusivité

Venez découvrir dans le centre du vieux bourg de Saint Pierre du Mont, cette construction traditionnelle "Toit Gascon" de type F5 sur un sous-sol complet avec un deuxième garage indépendant.

Le bien est en très bon état général.

A peu de frais, il sera remis à votre goût après un petit rafraîchissement intérieur. Le bien très propre est habitable en l'état.

L'emplacement est idyllique avec toutes les commodités à pied. Le quartier est très agréable.

La toiture a été refaite, tout comme le crépis extérieur, il y a peu.

La disposition est idéale :

Le RDC: Salon/salle à manger, 3 chambres, Salle d'eau, grande cuisine, wc indépendant, placards, terrasse côté salon et côté cuisine.

...



**Christophe PIGEOT**  
SAINT PIERRE DU MONT  
(40280)

**07 87 39 46 23**

[christophe.pigeot@optimhome.com](mailto:christophe.pigeot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83969951900014

Ville du registre : MONT DE MARSAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                |
|--------------|----------------|
| Référence    | 550044         |
| Type de bien | Maison         |
| Vue          | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 94 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 22 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 600 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 306 |
| GES | 79  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**