



Maison bourgeoise
JOUY (28300)

455 400 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



198 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique demeure des années 30 située au cœur de la commune de Jouy, très prisée en Vallée de l'Eure à 15 minutes des portes de Chartres ! Vous trouverez sur place de nombreux commerces de proximité, des écoles, garderie et la gare SNCF pour rejoindre Paris-Montparnasse en 1 heure. Le tout se trouvant à quelques pas de la maison. Un cœur de village dynamique et très agréable à vivre !

L'entrée de la maison vous plonge immédiatement dans le charme de l'ancien grâce à cet espace doté de carreaux de ciment d'origine et de moulures. Elle mène à un magnifique escalier d'époque en chêne.

Une cuisine aménagée et équipée spacieuse se trouve à proximité avec son coin repas idéal pour des moments en famille.

Vous trouverez ensuite la pièce de vie avec un espace salon et salle à manger totalement ouvert.

Un accès terra...



Camille BLANC
JOUY (28300)

06 50 83 76 63

camille.blanc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81779450600011
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549970
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1930
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	198 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	2100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	141
GES	31

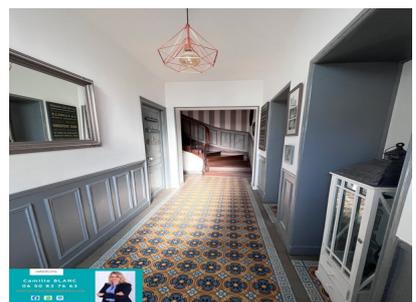
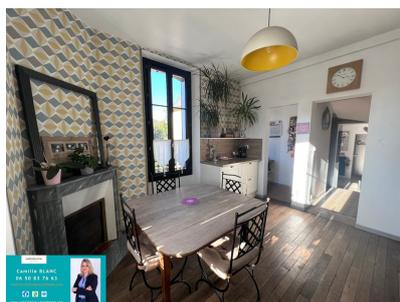
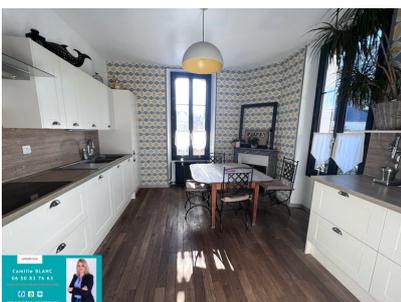
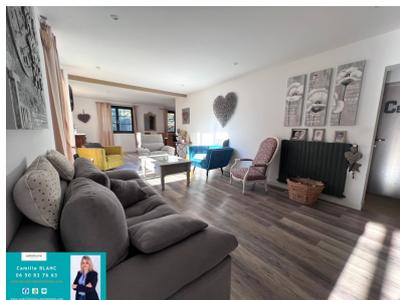
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle