



Appartement rénové
NICE (06200)

135 135 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



21 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Studio meublé prêt à emménager !

Situé dans un emplacement idéal, ce studio meublé est une opportunité à ne pas manquer. Avec une disposition intelligente, il offre un espace de vie confortable et fonctionnel pour ceux qui recherchent le confort et la praticité.

Caractéristiques principales :

- Studio meublé prêt à habiter.
- Emplacement stratégique.
- Espace de vie bien agencé.
- Cuisine équipée avec électroménagers modernes.
- Salle d'eau avec douche et commodités.
- Idéal pour les étudiants, jeunes professionnels ou investisseurs.
- Possibilité de personnaliser et décorer selon vos goûts.

Ce studio est la solution parfaite pour ceux qui cherchent à investir dans leur propre espace de vie ou à agrandir leur portefeuille immobilier. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle. C...



Thibault CASABIANCA
NICE (06200)

06 51 52 67 02

thibault.casabianca@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°438 964 454 00039
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549968
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1967
Étage du bien	2
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	21 m²
Surface Carrez	21 m²
Surface séjour	16 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	260 €/mois
Quote part de charges	3 120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

DPE/GES

DPE	219
GES	51

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle