



Appartement rénové NICE (06200)

118 250 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



24 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Studio rénové, meublé situé au deuxième étage d'une résidence construite en 1960. Ce studio offre un espace fonctionnel et accueillant pour un style de vie urbain. À votre entrée, vous trouverez un espace de rangement pratique pour vos effets personnels.

La salle d'eau est équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes, offrant commodité et confort. Le séjour lumineux est agencé de manière optimale, offrant suffisamment d'espace pour un coin salon et un coin repas.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes, notamment un réfrigérateur, une cuisinière, un four à micro-ondes, et un évier, vous permettant de préparer vos repas avec facilité.

L'atout majeur de ce studio est son balcon privé, idéal pour profiter du plein air ou pour cultiver vos plantes préférées. Il offre un espace extérieur pa...



Thibault CASABIANCA
NICE (06200)

06 51 52 67 02

thibault.casabianca@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°438 964 454 00039
Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549964
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1963
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	24 m²
Surface Carrez	24 m²
Surface séjour	14 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	260 €/mois
Quote part de charges	3 120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	271
GES	54

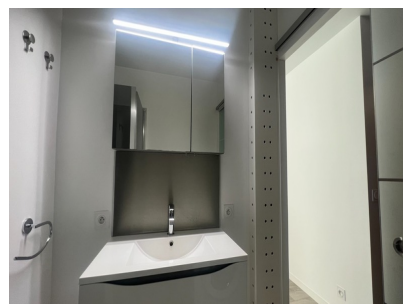
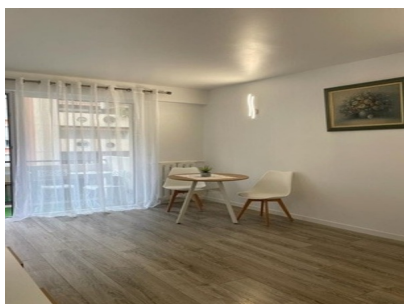
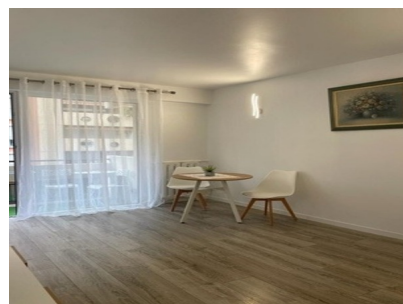
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle