



Maison de ville  
**MAULEON (79700)**

**229 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



107 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Mauléon/ St-Laurent-sur-Sèvre. ATYPIQUE maison de bourg RENOVEE de 5 pièces 107 m<sup>2</sup> habitables avec cour, terrasse, garage, cave, dépendances, potager, le tout sur agréable parcelle arborée de 435 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Cette maison vous séduira par sa conception FONCTIONNELLE et les aménagements réalisés.

En rdc, elle se compose d'une vaste PIECE de VIE de 45 m<sup>2</sup> dotée d'un poêle à granulés et d'une récente cuisine US entièrement équipée de 12 m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez donc d'un espace de réception de 57 m<sup>2</sup> !

Coin buanderie aménagé avec placard. Cabinet de toilettes avec wc, rangement (douche possible).

A l'étage, le palier dessert 3 chambres parquetées (9 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>) avec dressing équipé et placards, une belle salle de douche avec fenêtre récemment refaite, rangements, wc.

Accès à une agréable cour aménagée pour vos déjeuners en extérieur.

...



**Isabelle SAUTRET**  
MAULEON (79700)

**06 52 60 80 47**

**isabelle.sautret@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°529 183 006 00053  
Ville du registre : ANGERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549963
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est

### SURFACES

Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	107 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	435 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	247
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**