



Maison de village
**PIERREFITTE SUR SAULDRE
(41300)**

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Corinne LASSERRE vous propose d'acquérir cette maison (ancien local commercial tabac/presse) au rez de chaussée, de trois chambres, située au coeur du village de Pierrefitte-sur-sauldre, à seulement 15 kms de la sortie Autoroute A71 Lamotte Beuvron. Tout le gros oeuvre est en excellent état (toiture en ardoises et vélux de l'étage en double vitrage) - Il sera nécessaire d'avoir un budget travaux en terme d'électricité, et réfection des huisseries du rez de chaussée, mais vous pourrez l'habiter en l'état si vous souhaitez faire les travaux à votre temps ou envisagez d'ouvrir une nouvelle activité commerciale. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Corinne LASSERRE Entrepreneur Individuel, ...



Corinne LASSERRE
PIERREFITTE SUR SAULDRE
(41300)

06 68 90 41 45

corinne.lasserre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°414 014 431 00038
Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549945
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	91 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle